

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de hormigón armado en planta sótano. Forjado unidireccional o bidireccional de hormigón armado con lamina acústica y capa de mortero de protección en forjados de viviendas.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida transitable en bloque plurifamiliar, formada de interior a exterior, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, filtro de geotextil y solado fijo.

Cubierta plana invertida no transitable en las viviendas unifamiliares, con capa de árido de remate superior.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fábrica de ladrillo perforado para revestir con monocapa según proyecto. Aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ o similar, cámara de aire y trasdosado con tabiquería seca de Primeras Marcas. Aplacado cerámico de PORCELANOSA o similar.

Tabique hueco de vidrio ondulado transparente doble en fachadas de viviendas unifamiliares.

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, fábrica de ladrillo hueco doble con trasdosado por ambos lados de tabiquería seca de Primeras Marcas con aislamiento térmico-acústico.

Interiores de vivienda con tabiquería seca de Primeras Marcas con aislamiento térmico-acústico.

REVESTIDOS INTERIORES

En paramentos horizontales, revestimiento de yeso laminado. Falso techo escayola en núcleos húmedos y en diversas zonas afectadas por instalaciones.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

SOLERIAS INTERIORES

En planta baja y todos los núcleos húmedos, baldosas cerámicas de gres porcelánico de PORCELANOSA o similar. En escaleras baldosas de mármol blanco. En planta alta y plurifamiliares, salvo en núcleos húmedos, pavimento laminado del Grupo PORCELANOSA o similar, con alta resistencia a la abrasión y al impacto, sobre lámina aislante antihumedad y foam de polietileno.

Rodapié del mismo modelo que el pavimento.

En zonas húmedas solería de gres del Grupo PORCELANOSA o similar.

En zonas comunes solería de vestíbulos y peldaños de escalera en piedra natural.

SOLERIAS EXTERIORES

Solería de gres en patios según proyecto a elegir por la Dirección Facultativa.

ALICATADOS

En cocinas, baños y aseos, alicatado con piezas cerámicas de distintas gamas del Grupo PORCELANOSA o similar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios de PORCELANOSA o similar de porcelana vitrificada de color blanco y grifería monomando de PORCELANOSA o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada metálica de seguridad con doble chapa de acero tratado, aislamiento de poliuretano, cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas de paso lacadas y sistema de apertura de manivela o corredera según proyecto.

Armarios empotrados a juego con puertas de paso.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio extrusionado, corredera o abatible según los casos, con rotura de puente térmico, acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT o similar. Aberturas de admisión de aire para ventilación. Persianas enrollables de aluminio de accionamiento manual con aislamiento térmico en dormitorios, salón y cocina.

Rejas en plantas bajas.

INSTALACIONES VARIAS

Portero automático instalado en cada vivienda.

Producción ACS mediante paneles solares con apoyo de termo eléctrico. Pre-instalación de Aire

Acondicionado por Split en salón y dormitorios.

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

Instalación eléctrica para vivienda según R.E.B.T. con mecanismos de Primera Calidad. Tomas de TV y TLF según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones.

Buzones según normas de la D.G. de Correos.